



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

A ROMA N. 8 – SESTO CREMONESE – TEL. N. 0372/76043-76076 – FAX N. 0372/76560 – e-mail segreteria@comune.sestoeduniti.cr.it

N. 0003735 di Prot.

lì 13/04/2010

Raccomandata

Spett.le

OGGETTO:

GARA A PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2004/17 CE (OVVERO DEL D.LGS. 163/2006) PER "AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE" CIG 043334037A

INVITO A FORMULARE OFFERTA.

Il Comune di Sesto ed Uniti (CR), in relazione alla Vostra domanda di partecipazione alla gara ed alla documentazione prodotta in allegato alla stessa, è lieto di invitarVi a formulare offerta per l'aggiudicazione dell'«AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE» per una durata complessiva di 144 (centoquarantaquattro) mesi pari a 12 (dodici) anni.

Tutti gli elementi di dettaglio sui requisiti e le caratteristiche della gara sono specificati nei seguenti documenti:

- a) **Schema di contratto di servizio per l'affidamento a terzi del servizio distribuzione del gas metano;**
- b) **Regolamento tecnico di erogazione;**
- c) **Normativa per la manomissione del suolo pubblico;**
- d) **Stato di consistenza dell'impianto di distribuzione del gas;**
- e) **Planimetria dell'impianto;**
- f) **Piano degli investimenti richiesti (piano industriale);**
- g) **Copia tariffe approvate dall'Autorità.**

Resta inteso che, per quanto non espressamente previsto nelle condizioni contenute nei sopracitati documenti, troveranno applicazione le vigenti disposizioni in materia di gestione di servizi pubblici.

I documenti di cui alle lettere a), b), c), d), f), g) potranno essere visionati e scaricati consultando il sito internet del Comune all'indirizzo : **comune.sestoeduniti.cr.it**

Il documento tecnico di cui alla lettera e) sarà consegnato ai partecipanti di tutte le ditte invitate a formulare l'offerta in occasione del sopralluogo sugli impianti previsto per il giorno lunedì 26/04/2010.

Eventuali mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara saranno tempestivamente e formalmente comunicati all'impresa invitata.

Per l'ammissione alla gara, Codesta Spettabile Impresa dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto ed Uniti (CR), **entro e non oltre le ore 12:00 del 13/05/2010**, pena l'esclusione, la propria offerta, in plico chiuso e sigillato, riportante, oltre alla denominazione dell'Impresa offerente, la scritta "Offerta per l'aggiudicazione della gara a procedura ristretta per l'affidamento a terzi del servizio distribuzione del gas metano - **NON APRIRE**".

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente: non saranno pertanto prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, neppure se sostitutive od aggiuntive rispetto ad offerte precedentemente recapitate.

In tale plico dovranno essere contenuti:

- A. La documentazione a corredo.
- B. L'offerta economica (in busta sigillata).
- C. L'offerta tecnico-progettuale e quali-quantitativa del servizio (in busta sigillata).

In generale l'offerta è altresì regolata dalle seguenti condizioni:

L'offerta nelle sue componenti, si intende valida per 180 (centoottanta) giorni a decorrere dalla data di espletamento della gara, senza che l'impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titoli. L'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta, varianti o eccezioni a quanto stabilito nei documenti contrattuali o altri elementi in contrasto con le norme e prescrizioni di gara.

Al fine di garantire una corretta formulazione dell'offerta, l'Impresa dovrà, a pena di esclusione dalla gara, effettuare un sopralluogo per la ricognizione degli impianti, che è fissata per il giorno di lunedì 26/04/2010. La partecipazione al sopralluogo sarà certificata da un attestato apposito che sarà rilasciato dall'incaricato del Comune di Sesto ed Uniti (CR), preposto alle relative operazioni, e controfirmato dal soggetto invitato.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere effettuate a mezzo telefax ed indirizzate a Comune di Sesto ed Uniti (CR) – Ufficio Tecnico – Fax: 0372/76560.

Le richieste di chiarimenti, pervenute oltre le ore 12,00 del quarto giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte, non saranno prese in considerazione.

Eventuali mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara saranno tempestivamente e formalmente comunicati ai soggetti invitati a mezzo telefax.

A) DOCUMENTAZIONE A CORREDO

- 1) L'inserimento in offerta della dichiarazione firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, con la quale si attesti:
 - 1.1 di aver preso esatta cognizione tecnica della consistenza e dello stato di manutenzione degli impianti esistenti;
 - 1.2 di aver preso visione dei documenti contrattuali e di riconoscere che il relativo contenuto è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione alla gara con piena cognizione di causa;
 - 1.3 di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni e modalità che regolano la gestione del servizio affidato e dichiarare, alla data dell'offerta, il numero totale di utenti finali serviti dagli impianti gas gestiti;
 - 1.4 di impegnarsi ad eseguire il servizio stesso in conformità a quanto stabilito sulla base delle predette condizioni e modalità;
 - 1.5 di considerare inclusi nella propria offerta anche gli oneri non specificamente dettagliati, ma comunque necessari per la gestione del servizio;
 - 1.6 di impegnarsi a realizzare durante l'intero affidamento, investimenti in opere di potenziamento, ristrutturazione e sviluppo degli impianti e delle reti di cui al progetto industriale, oggetto dell'offerta, come di seguito specificato e così articolato:

- piano tecnico-economico programmatico e relativi progetti realizzativi degli investimenti per ammodernamento, ristrutturazione, potenziamento e sviluppo dell'impianto di distribuzione con esposti i computi metrici degli investimenti riguardanti tutto il periodo dell'affidamento, nonché la specifica delle procedure esecutive per il servizio di distribuzione del gas ai sensi del contratto di servizio per l'affidamento del servizio stesso, e come da elenco guida messo a disposizione quale documento di gara. L'elenco guida degli investimenti è da considerarsi puramente indicativo;
- 1.7 di accettare l'affidamento del servizio distribuzione del gas alle condizioni espresse nello schema di Contratto di servizio, del Regolamento tecnico di erogazione e della Normativa per la manomissione del suolo pubblico, così come predisposti ed oggetto della gara di cui trattasi;
 - 1.8 di considerare la propria offerta comunque remunerativa e di accettarne la applicazione per tutta la durata della gestione;
 - 1.9 di impegnarsi a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione, pena il risarcimento del danno ai sensi di legge ed all'incameramento della fidejussione provvisoria;
 - 1.10 di non essere direttamente o indirettamente parte di accordi con altri, volti ad alterare la libera concorrenza;
 - 1.11 di impegnarsi a non porre in essere ed a non partecipare ad azioni comunque dirette a condizionare il regolare svolgimento della gara e, nel caso di assegnazione del servizio a non compiere azioni illecite o scorrette nella fase di esecuzione della stessa;
 - 1.12 di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12.03.1999 n. 68 in vigore dal 17.01.2000;
- 2) Allegare all'offerta la documentazione, in originale o copia autenticata, attestante i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (soltanto se diverso dal legale rappresentante dell'Impresa).
 - 3) Allegare l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata nell'occasione dal Comune.
 - 4) Allegare l'originale della ricevuta del versamento dell'importo di € 100,00=dovuto ed effettuato sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL.", Via Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), la causale del versamento dovrà riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale dell'impresa offerente,
 - la denominazione della gara di cui trattasi;
 - oppure, copia dell'avvenuto versamento on line sul sito dell'autorità.
 - 5) Produrre in offerta la fidejussione bancaria a titolo di deposito cauzionale provvisorio, per un importo pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00). Dette garanzie dovranno avere lo stesso periodo di validità dell'offerta, cioè 180 (centoottanta) giorni restando inteso che le stesse, nei confronti dei non aggiudicatari, saranno svincolate successivamente all'aggiudicazione. Per l'impresa aggiudicataria il deposito cauzionale provvisorio sarà svincolato dopo la sottoscrizione del contratto.
 - 6) Nell'eventualità di raggruppamento temporaneo di imprese e del caso in cui il mandato collettivo non sia stato conferito precedentemente alla presentazione dell'offerta, dovrà essere presentata l'offerta congiunta e sottoscritta da tutte le imprese raggruppate contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista di cui al punto 16 del Bando di Gara, in tale ipotesi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti, o loro procuratori, di tutte le imprese raggruppate e dovrà indicare quale impresa assumerà il ruolo di mandataria.

In ogni caso in sede di offerta dovranno essere indicate le parti di prestazione che ciascuna impresa raggruppata provvederà ad eseguire, il ruolo e le generalità identificative delle stesse singole imprese.

Le imprese riunite, ove aggiudicatarie, possono costituire tra loro una società anche consortile, ai sensi del Libro V, Titolo V, Cap. III del Codice Civile, per l'esecuzione unitaria, totale o parziale delle prestazioni oggetto del contratto.

- 7) Tanto l'offerta quanto i documenti a corredo della stessa, come condizione di ricevibilità, dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da una traduzione certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico consolare ovvero da un traduttore ufficiale; inoltre, qualora l'atto (offerta o documento accompagnativo) consti di più fogli disgiunti, anche se manualmente pinzati, la relativa sottoscrizione dovrà comparire in calce a ciascuna pagina.
- 8) L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 83 del D.L. 163/06 ovvero, all'art. 53 comma 1, lettera a) della direttiva 2004/17/CE e comunque ai sensi dell'art. 14, c. 6, D. Lgs. N. 164/2000, offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri previsti dalla norma citata secondo il peso progressivo di ponderazione indicato in sede di invito.

L'individuazione dell'offerta più conveniente che corrisponderà alla attribuzione del punteggio maggiore assegnato a ciascuna offerta, da parte di apposita Commissione di gara, avverrà secondo la procedura ed i criteri di seguito elencati:

- a disposizione della Commissione per ogni impresa concorrente ed offerente punti 100 (cento) così distribuiti:

C offerta tecnica - totale punti 50 (cinquanta) così ripartiti:

| | |
|--|------------------|
| C1 piano di comunicazione | punti 5 (cinque) |
| C2 affidabilità aziendale | punti 5 (cinque) |
| C3 standard qualitativi sicurezza | punti 10 (dieci) |
| C4 standard qualitativi gestionali | punti 10 (dieci) |
| C5 sicurezza, affidabilità e aspetti tecnico-funzionali del progetto | punti 20 (venti) |

B offerta economica - totale punti 50 (cinquanta) così ripartiti:

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| B1 canone di gestione | punti 35 (trentacinque) |
| B2 ammortamento investimenti | punti 15 (quindici) |

C) **OFFERTA TECNICA** (Aspetti tecnici qualitativi) Totale punti 50

C1 Piano di comunicazione, per complessivi punti 5.

Apertura di uno sportello al pubblico, con ubicazione non superiore ad una distanza di 15 Km dal Comune di Sesto ed Uniti (CR), con assegnazione di punti 1 per ogni giorno settimanale di funzionamento.

C2 Affidabilità aziendale, per complessivi punti 5.

Piano di sicurezza, pronto intervento ed emergenze.

C3 Standard di sicurezza e quali-quantitativi (aspetti della manutenzione) per complessivi punti 10.

Con riferimento agli aspetti manutentivi e di sicurezza previsti dalla Delibera n° 120/08 dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas - scostamenti migliorativi.

1° Standard di sicurezza:

Percentuale annua di rete ad alta e media pressione sottoposta ad ispezione in base all'art. 12 del Testo Unico allegato alla delibera n° 120/08:

PUNTEGGIO MAX. Punti 4.

Criteri di valutazione:

Punti 0,06 per ogni punto percentuale in più rispetto al 30% di cui alla tabella C del punto 12.2, fino ad un max di punti 4.

2° Standard di sicurezza:

Percentuale annua di rete a bassa pressione sottoposta ad ispezione in base all'art. 12 del Testo Unico allegato alla delibera n° 120/08:

PUNTEGGIO MAX. Punti 4.

Criteri di valutazione:

Punti 0,05 per ogni punto percentuale in più rispetto al 20% di cui alla tabella C del punto 12.2, fino ad un max di punti 4.

3° Standard di sicurezza:

Numero annuo di misure del grado di odorizzazione del gas per migliaia di utenti finali in base all'art. 8 del Testo Unico allegato alla delibera n° 120/08:

PUNTEGGIO MAX. Punti 2.

Criteri di valutazione:

Punti 0,50 per ogni misura del grado di odorizzazione del gas distribuito aggiuntiva alle misure minime di cui all'art. 8, fino ad un max di punti 2.

C4 Standard di qualità e quali-quantitativi (aspetti del programma di gestione) per complessivi punti 10.

Verranno considerate le modalità organizzative del servizio, con particolare riguardo ai livelli specifici di qualità di cui all'articolo 50.1 della Delibera n° 120/08

Per utenti con gruppo di misura fino alla classe G25.

1° Livello specifico di qualità

Tempo max di preventivazione per l'esecuzione di lavori semplici di cui all'art. 35.

PUNTEGGIO MAX . Punti 2,0

Criteri di valutazione:

Punti 0,20 per ogni giorno in meno rispetto ai 15 del provvedimento.

2° Livello specifico di qualità

Tempo max di preventivazione per l'esecuzione di lavori complessi di cui all'art. 35.

PUNTEGGIO MAX . Punti 0,90

Criteri di valutazione:

Punti 0,05 per ogni giorno in meno rispetto ai 40 del provvedimento.

3° Livello specifico di qualità

Tempo max di esecuzione di lavori semplici di cui all'art. 36.

PUNTEGGIO MAX . Punti 2,0

Criteri di valutazione:

Punti 0,5 per ogni giorno in meno rispetto ai 10 del provvedimento.

4° Livello specifico di qualità

Tempo max di attivazione della fornitura di cui all'art. 38.

PUNTEGGIO MAX . Punti 2,0

Criteri di valutazione:

Punti 0,50 per ogni giorno in meno rispetto ai 10 del provvedimento.

5° Livello specifico di qualità

| |
|---|
| Tempo max di disattivazione della fornitura su richiesta dell'utente, di cui all'art. 39. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,80 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,40 per giorno in meno rispetto ai 5 del provvedimento. |

| |
|--|
| 6° Livello specifico di qualità Tempo max di riattivazione della fornitura in seguito a sospensione per morosità, di cui all'art. 40. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,40 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,40 per ogni giorno feriale in meno rispetto ai 2 del provvedimento. |

| |
|--|
| 7° Livello specifico di qualità Fascia di puntualità per appuntamenti personalizzati, di cui all'art. 44. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,30 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,10 per ogni venti minuti in meno rispetto ai 120 del provvedimento. |

Per utenti con gruppo di misura della classe G40.

| |
|---|
| 8° Livello specifico di qualità Tempo max di preventivazione per l'esecuzione di lavori semplici di cui all'art. 35. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,40 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,04 per ogni giorno in meno rispetto ai 15 del provvedimento. |

| |
|--|
| 9° Livello specifico di qualità Tempo max di preventivazione per l'esecuzione di lavori complessi di cui all'art. 35. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,30 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,015 per ogni giorno in meno rispetto ai 40 del provvedimento. |

| |
|--|
| 10° Livello specifico di qualità Tempo max di esecuzione di lavori semplici di cui all'art. 36. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,40 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,04 per ogni giorno in meno rispetto ai 15 del provvedimento. |

| |
|--|
| 11° Livello specifico di qualità Tempo max di attivazione della fornitura di cui all'art. 38. |
| PUNTEGGIO MAX. Punti 0,15 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,025 per ogni giorno in meno rispetto ai 15 del provvedimento. |

| |
|---|
| 12° Livello specifico di qualità Tempo max di disattivazione della fornitura su richiesta dell'utente, di cui all'art. 39. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,15 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,05 per ogni giorno in meno rispetto ai 7 del provvedimento. |

| |
|---|
| 13° Livello specifico di qualità Tempo max di riattivazione della fornitura in seguito a sospensione per morosità, di cui all'art. 40. |
| PUNTEGGIO MAX . Punti 0,10 |
| Criteri di valutazione: |

Punti 0,10 per ogni giorno feriale in meno rispetto ai 2 del provvedimento.

| |
|--|
| 14° Livello specifico di qualità fascia di puntualità per appuntamenti personalizzati, di cui all'art. 44. |
| PUNTEGGIO MAX. Punti 0,10 |
| Criteri di valutazione: Punti 0,05 per ogni venti minuti in meno rispetto ai 120 del provvedimento. |

C5 Aspetti tecnico-funzionali, sicurezza ed affidabilità del progetto (per complessivi punti 20)

Verranno considerati: dettagli documentali; interventi mirati alla messa a norma degli impianti, al riequilibrio e all'ottimizzazione del funzionamento delle reti; alla efficienza e continuità del servizio durante tutto il periodo di gestione.

Inoltre la qualità del progetto con riferimento anche alla definizione e dimostrazione delle scelte effettuate (verifiche fluido-dinamiche dello stato di fatto e post interventi proposti in progetto, con simulazioni di avarie. Eventuali interventi ed opere giudicate non prioritarie, o la cui utilità non sia adeguatamente dimostrata, non verranno considerate nell'attribuzione del punteggio.

Criteri di valutazione:

- Validità e completezza del progetto nel suo complesso, con interventi mirati al riequilibrio e potenziamento della capacità di trasporto delle reti; **Punti 12;**
- Sostituzione misuratori d'utenza obsoleti e loro riposizionamento in conformità alle norme; **Punti 4;**
- Innovazione tecnologica mediante installazione di telecontrollo e/o teleallarme della Cabina RE.MI., dei gruppi finali GRF e delle centraline di alimentazione dell'impianto di protezione catodica; **Punti 2;**
- Potenziamento e/o ristrutturazione dell'impianto di protezione catodica delle condotte in acciaio; **Punti 2.**

B) OFFERTA ECONOMICA Totale punti 50

L'offerta contenuta nella busta, redatta in lingua italiana, su carta in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, dovrà riportare l'indicazione, così in cifre come in lettere, dei seguenti valori:

- 1) L'impegno a corrispondere al professionista appositamente incaricato per le procedure di gara, previa presentazione di fattura, l'importo di € 44.000,00 (quarantaquattromila/00) + IVA, il versamento avverrà prima della stipula del Contratto su semplice preventiva segnalazione del Comune di Sesto ed Uniti (CR).
- 2) L'impegno a versare al gestore uscente la somma di € 336.714,45 (trecentotrentaseimilasettecentoquattordici/45) a titolo di rimborso, così come stabilito dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 5 dell'art. 15 del D. Lgs. 164/00. Poiché detto importo è stato stabilito dal Comune senza la condivisione del gestore uscente medesimo, in base alla valutazione tecnico-economica redatta dal professionista incaricato dal Comune medesimo. Nel caso in cui il gestore uscente sia in disaccordo in merito all'ammontare dell'indennizzo determinato come sopra, ed, in conseguenza di azioni legali intraprese dal gestore in parola, venisse riconosciuto un indennizzo di importo superiore, la differenza verrà corrisposta dal Comune. Il Comune si riserva comunque il diritto di porre a carico del futuro gestore, che risulterà assegnatario del contratto di servizio alla scadenza di quello oggetto della presente gara, l'onere differenziale concernente l'acquisizione della gestione.

L'assegnatario della gara di cui al presente bando si rende tuttavia disponibile, all'avverarsi di quanto sopra esposto, ed a semplice richiesta del Comune, ad anticipare a quest'ultimo il versamento del corrispettivo per l'affidamento del servizio, di cui all'art. 3 del contratto di servizio facente parte integrante del presente bando, per un importo pari alla differenza della somma da versare al gestore uscente rispetto a quella indicata nel presente articolo. Sull'importo anticipato dal gestore saranno riconosciuti gli interessi legali.

3) L'offerta della somma annuale da versarsi al Comune a titolo di canone di utilizzazione degli impianti e delle reti di distribuzione del gas, espressa in percentuale del VRD di località (Vincolo sui Ricavi da Distribuzione) di cui alla Deliberazione dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas "Definizioni di criteri per la determinazione delle tariffe per le attività di distribuzione del gas e di fornitura ai clienti del mercato vincolato" n° 237/2000 del 28.12.2000 e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti, tenuto conto che la percentuale posta a base d'asta è fissata al 30% (trenta%). Il canone sarà assoggettato ad IVA.

4) L'aliquota percentuale dovrà essere espressa in cifre ed in lettere con tre decimali. Non saranno ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione dell'offerta economica.

L'offerente dovrà presentare una Relazione che giustifichi l'economicità dell'offerta presentata nel suo complesso.

Detto documento dovrà essere corredato dal "Piano Tecnico Economico Finanziario", relativo all'andamento della gestione del servizio nel suo complesso (costi e ricavi).

Nel caso di discordanze tra cifra e lettere, varrà l'indicazione più favorevole per il Comune.

B1) Canone di gestione per complessivi punti 35

Valore del canone annuo offerto per l'affidamento del servizio.

Base di gara 30% del VRD, con assegnazione di 1 (uno) punti per ogni punto percentuale offerto in aumento, fino ad un massimo di punti 35, come dalla seguente procedura:

Verrà calcolata la media aritmetica delle offerte pervenute e le stesse offerte verranno comparate con la media aritmetica ottenuta. Alla migliore offerta verranno attribuiti 35 (*trentacinque*) punti, alle offerte inferiori verranno attribuiti punteggi proporzionali corrispondenti. Alle offerte che risulteranno inferiori alla media aritmetica non verrà attribuito alcun punteggio.

Il tutto come da esempio che segue:

- offerta a) 55,000% del VRD
- offerta b) 35,000% del VRD
- offerta c) 45,000% del VRD
- offerta d) 40,000% del VRD
- offerta e) 50,000% del VRD

Media = 45,000% del VRD, con la seguente attribuzione di punteggi

- offerta a) = punti 35
- offerta b) = punti zero

- offerta c) = $(35 \times 45) / 55$ punti 28,6363
- offerta d) = punti zero
- offerta e) = $(35 \times 50) / 55$ punti 31,8181

B2) Piano di ammortamento degli investimenti effettuati durante l'intera gestione per complessivi punti 15

Maggiorazione percentuale dichiarata in offerta da sommare a tutte le aliquote di ammortamento annuo di volta in volta vigenti durante l'intera gestione, al fine di determinare l'entità degli ammortamenti residui quale rimborso, alla fine dell'affidamento, da porsi in sede di prima futura successiva gara.

Criteri di valutazione:

Verrà attribuito 1 (uno) punto per ogni 0,20% (intero) di maggiorazione da sommare durante tutta la gestione, a tutte le aliquote di ammortamento di volta in volta vigenti (Delibera dell'Autorità Energia Elettrica e Gas) così come riportate nella tabella che segue al momento applicabili:

| Categoria di cespiti | Vita utile tecnica (in anni) | Aliquote ammortamento annuo base |
|---|---|---|
| Fabbricati | 50 | 2% |
| Condotte stradali | 50 | 2% |
| Impianti di derivazione (Allacciamenti) | 50 | 2% |
| Misuratori | 25 | 4% |
| Impianti principali e secondari | 20 | 5% |
| Altre immobilizzazioni | 10 | 10% |

Esempio di attribuzione punteggio:

- Offerta di maggiorazione del 2,40% da sommare a tutte le aliquote di ammortamento base:

$$\frac{2,40}{0,20} \times 1 = \text{punti attribuibili } 12 \text{ (dodici)}$$

Non verranno assegnati frazioni di punto o suoi decimali.

Condizioni Generali

1. L'aggiudicazione avrà luogo con riserva, restando condizionata alla presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria dei seguenti documenti, anche in copia conforme all'originale accompagnata da dichiarazione apposita, entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica:
 - A. Certificato generale del Casellario Giudiziale o documento equivalente in base alla legislazione dello Stato di residenza, di data non anteriore a sei mesi rispetto al termine fissato per la presentazione dell'offerta:
 - per le imprese individuali: del titolare e del/i direttore/i tecnico/i;
 - per le società: del/i direttore/i tecnico/i e di tutti i componenti la società, se trattasi di società in nome collettivo; del/i direttore/i tecnico/i e di tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; del/i direttore/i tecnico/i e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società.
 - B. Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o documento equivalente in base alla legislazione dello Stato di residenza, di data non anteriore a sei mesi rispetto al termine fissato per la presentazione dell'offerta.
 - C. Certificato della cancelleria del Tribunale, in data non anteriore a sei mesi rispetto al termine per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti che non si siano verificate procedure di liquidazione, fallimento, concordato od amministrazione controllata ai sensi del R.D. n. 267/1942 nel quinquennio antecedente al termine stesso. Il certificato deve essere completato con il nominativo di tutti i componenti per la S.n.c., il nominativo di tutti gli accomandatari per la S.a.s., il nominativo degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società. Per le Società italiane può essere già compreso nel documento di cui al punto B) che precede.

- D. Dichiarazione di cui al D.P.C.M. n. 187/1991.
- E. Cauzione definitiva pari a € 600.000,00 (*seicentomila/00*), prestata nelle forme previste dalla normativa vigente. In caso di presentazione di fidejussione bancaria, essa dovrà prevedere il pronto pagamento a prima richiesta in deroga a quanto previsto dall'art. 1247 del codice civile e di ogni altra eccezione, nonché il tacito rinnovo in assenza di liberatoria del Comune.
- F. Copia del versamento al gestore uscente della somma di € 336.714,45 (*trecentotrentaseimilasettecentoquattordici/45*) a titolo di rimborso, così come stabilito dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 5 dell'art. 15 del D. Lgs. 164/00.
- G. Copia polizza assicurativa contro i rischi per responsabilità civile verso terzi per un importo minimo di € 6.000.000,00 (*seimilioni/00*).
- H. Copie autentiche dei bilanci e/o delle dichiarazioni IVA degli ultimi tre esercizi, dai quali risulti un fatturato globale non inferiore a € 700.000,00 (*settecentomila/00*).
- I. Copia conforme di una convenzione vigente di concessione del servizio di distribuzione del gas metano, dalla quale risulti a vantaggio dell'impresa un periodo di attività nel settore della distribuzione del gas metano non inferiore a 3 (*tre*) anni.
- J. Fotocopiale di documento ufficiale dal quale risulti che l'impresa è titolare di una o più concessioni di gestione del servizio gas per impianti aventi un numero complessivo di utenti in esercizio non inferiore a 1.500 (*millecinquecento*).
- K. Copia conforme dell'accordo contrattuale collettivo di lavoro aziendale da cui risulti l'istituzione del servizio di reperibilità 24 ore su 24, disciplinato dal Contratto Collettivo di Lavoro applicato al personale più fotocopia di un cedolino busta paga da cui risulti l'applicazione dell'accordo oppure, copia conforme del contratto di appalto per il servizio di reperibilità, se affidato a ditta esterna.
- L. Autocertificazione dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 12.03.1999 n. 68, in materia di diritto al lavoro dei disabili.
- M. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e contenente i dati richiesti dal D.P.R. 252/98, e cioè le seguenti informazioni: generalità, data di nascita e luogo di residenza dei seguenti soggetti: del titolare, in caso di ditta individuale; di tutti i soci, in caso di S.n.c.; dei soci accomandatari, in caso di S.a.s.; del legale rappresentante e degli eventuali altri componenti del Consiglio di amministrazione, in caso di società di capitali; oltre che, in ogni caso, del direttore tecnico e dei familiari conviventi nello Stato, anche di fatto (in sostituzione: certificato di residenza e stato di famiglia per ciascuno dei soggetti sopraindicati).
- N. Dichiarazione riportante l'elenco dei comuni ove la Società risulta gestore del servizio di distribuzione gas con il rispettivo numero di utenti finali serviti alla data dell'offerta.

Nel caso di associazione temporanea di imprese o consorzio, i certificati e la documentazione sopraelencati dovranno essere presentati da ciascuna impresa associata o consorziata.

Nel caso di consorzi singoli o associati, la documentazione di cui alla lettera A) dovrà essere prodotta anche per le persone aventi la rappresentanza legale del consorzio stesso.

Se del caso, la Commissione potrà richiedere per iscritto, a tutti i partecipanti ammessi, chiarimenti sulla documentazione presentata.

La Commissione, prima di fornire all'Amministrazione la graduatoria e quant'altro può riservarsi la facoltà di procedere alla verifica dell'eventuale esclusione di offerte ritenute anomale.

Detta verifica sarà effettuata sulla base della Relazione, facente parte della "Busta B Offerta economica" e prodotta unitamente al "Piano Tecnico Economico Finanziario", a giustificazione dell'offerta presentata nel suo complesso.

Ove dovessero emergere dubbi in ordine all'economicità dell'offerta presentata, potranno essere richieste giustificazioni al riguardo all'Offerente.

Ove dette giustificazioni non dovessero essere considerate valide, l'offerta verrà esclusa.

Solo dopo la verifica delle eventuali anomalie e del possesso dei predetti requisiti con esito positivo, l'aggiudicazione diviene definitiva e, trascorsi ulteriori 30 (*trenta*) giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati, dovrà essere stipulato il contratto.

2. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicataria non presenti, entro 30 (*trenta*) giorni dalla data di notifica di aggiudicazione, i documenti richiesti o presenti documenti non conformi alle previsioni della presente lettera e comunque non assuma la gestione dei servizi entro 30 (*trenta*) giorni, si farà luogo all'aggiudicazione a favore dell'impresa che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa, per il Comune è subordinata, oltre che al ricevimento della documentazione di cui sopra, alle superiori approvazioni ed al nulla-osta della Prefettura ai sensi della vigente normativa antimafia.

Ad aggiudicazione avvenuta e conseguente produzione, documentazioni richieste, dopo ulteriori trenta giorni controinteressati, dovrà essere stipulato il contratto.

La rinuncia immotivata all'aggiudicazione, alla stipula del contratto o il mancato rispetto degli impegni economici previsti dalla gara, determinerà l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio e l'accollo delle spese da sostenersi per il rinnovo della procedura di gara, fatto comunque salvo il risarcimento di ogni e qualsiasi danno che dovesse ulteriormente derivarne.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gestione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Nel caso in cui si verificasse una parità di punteggio fra più offerte, si procederà per sorteggio.

Il Comune a suo insindacabile giudizio, si riserva di non aggiudicare l'affidamento o di non approvare l'aggiudicazione o comunque di revocarla sino al momento della stipula del Contratto.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera, si fa riferimento a quanto indicato nell'avviso di gara e alle norme vigenti in materia di gare con caratteristiche corrispondenti a quelle alle quali la presente Lettera d'invito si riferisce.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere effettuate solo a mezzo fax ed indirizzate a Comune di Sesto ed Uniti (CR) – Fax.: 0372/76560

Con i migliori saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sicolo d.ssa Concetta)