

**Comune di Sesto ed Uniti**

Provincia di Cremona

Area Tecnica

**Responsabile del Servizio  
Tecnico**

P.G.

Marca da bollo  
€14,62**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

 **ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup> **sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>**Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sesto ed Uniti**...l...sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ]  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale [ ] tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto: \_\_\_\_\_

 proprio proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C della ditta

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ cod. fisc. [ ] n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

 proprietario esclusivo comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuato... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat... \_\_\_\_\_

 in zona: [ ] [ ] \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente in zona: [ ] [ ] \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001) non interessato da alcun piano attuativo vigente interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. [ ] [ ] [ ] [ ] del [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] e convenzionato con atto

notaio \_\_\_\_\_ del [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] rep. \_\_\_\_\_

 non soggetto a vincoli soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978 sismico:  legge n. 64 del 1974  ordinanza p.c.m. 3274 del 2003 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_ (altro) \_\_\_\_\_**CHIEDE**Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Fermo restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola; Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(6)</sup>	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	
	<input type="checkbox"/> depositi di merci	
	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate
	<input type="checkbox"/> (altro) _____
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
	<input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

<input type="checkbox"/> senza cambio di destinazione d'uso;	
<input type="checkbox"/> con cambio di destinazione da _____	(7)

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

<input type="checkbox"/> gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
<input type="checkbox"/> trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(8)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
<input type="checkbox"/> trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
<input type="checkbox"/> oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Allega alla presente domanda i documenti previsti e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che

– che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____	Timbro e firma
Nome: _____	Cognome: _____
Nato a _____ il _____ / _____ / _____	
C.F. _____	
con studio in _____ via/piazza	
Tel. _____ Fax	
Cell. _____ Email	
Email PEC _____	
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	

– che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____	Timbro e firma
Nome: _____	Cognome: _____
Nato a _____ il _____ / _____ / _____	
C.F. _____	
con studio in _____ via/piazza	
Tel. _____ Fax	
Cell. _____ Email	
Email PEC _____	
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	







- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

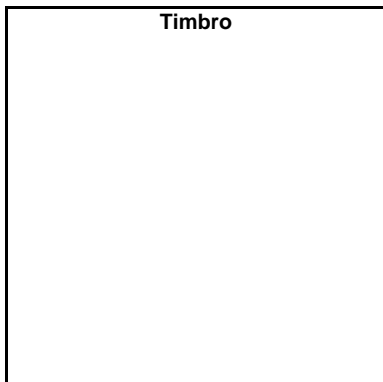
**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
- come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
- come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.



IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

---

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lvo n.196 del 30.06.2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Il Responsabile del Servizio Tecnico

-----

**N.B:**

Si ricorda che la presente deve essere accompagnata da:

**fotocopia del documento d'identità del tecnico asseverante**

**n.1 copia dell'intera pratica in formato \*.pdf su supporto informatico**

---

- 
- <sup>1</sup> *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
  - <sup>2</sup> *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
  - <sup>3</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
  - <sup>4</sup> *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
  - <sup>5</sup> *Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).*
  - <sup>6</sup> *Cancellare le definizioni che non interessano.*
  - <sup>7</sup> *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
  - <sup>8</sup> *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*