



# COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

Codice Ente 10798 6  
Sesto ed Uniti CR

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Originale**

**N° 4 del 13/02/2018**

### OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE TASI - ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di Febbraio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Francesca Maria Viccardi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VICCARDI FRANCESCA MARIA	SI	
2	VEZZINI CARLO ANGELO	SI	
3	RESEMINI CLAUDIO		SI
4	PIGNOLI CARLA FRANCA	SI	
5	MUSSINI MASSIMO PAOLO	SI	
6	ROSSI ALICE	SI	
7	ALOSI GIOVANNI	SI	
8	IEVA ALBERTO	SI	
9	BONALDI GLORIA	SI	
10	ANGELINI GIUSEPPE	SI	
11	MIGLIORATI GIAN SANTO	SI	
12	POLI MIRCO	SI	
13	ZOPPI DIONISI	SI	

Presenti: 12 Assenti 1

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE reggente Caporale dr.ssa Mariateresa la quale provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 7 del 31/03/2017 recante la “Conferma delle aliquote componente Tasi (Tributo servizi indivisibili) per l’anno 2017;

DATO ATTO che la Legge di Bilancio n. 205 del 27/12/2017 art. 1 c. 37 ha riconfermato il divieto introdotto con la Legge di Stabilità anno 2016 di aumentare le tariffe anche per l’esercizio finanziario 2018;

RITENUTO, pertanto, di confermare le aliquote componente Tasi (Tributo servizi indivisibili) anche per l’anno 2018;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 8 e n. 4 astensioni (Gruppo di minoranza) su 12 consiglieri presenti e n. 8 votanti

### DELIBERA

1. di **CONFERMARE per l’anno 2018** le **ALIQUOTE TASI** applicate nell’ esercizio precedente sulla base della normativa vigente e del regolamento comunale IUC, componente TASI, approvato con delibera C.C. n.9 del 28/04/2014, come segue:

**ALIQUOTA 2,5 (DUE e CINQUE) per mille per:**

- Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall’art.13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito di Legge 214/2011;
- Altri Fabbricati compresi fabbricati di cat. D;
- Aree edificabili.

**ALIQUOTA 1 (UNO) per mille per:**

- Fabbricati Rurali ad uso strumentale (comma 676 Legge 147/2013);

2. di **NON PREVEDERE** per l’anno 2018, detrazioni, riduzioni ed esenzioni;

3. di **DARE ATTO** che nel 2018 sono **esenti dalla TASI i seguenti immobili:**

- Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, e A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

4. di **DARE ATTO** che sono esclusi dall’ applicazione della TASI i terreni agricoli ai sensi dell’ art. 1, commi 639 e 669 della Legge 147/2013;

5. di **DARE ATTO** che è estesa alla TASI l'applicazione delle agevolazioni previste ai fini IMU per i comodati e precisamente:

- riduzione della base imponibile al 50% per i comodati ai parenti in linea retta di primo grado quando sussistono tutte le condizioni previste dalla Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016), in particolare il contratto di comodato deve essere registrato e il comodante deve possedere al massimo due unità abitative nello stesso Comune;

6. **DARE ATTO** che sulla base dell' art. 24, comma 3, del Regolamento comunale IUC, componente TASI, nel caso l'unità immobiliare, compresa l'abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9, fosse occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'imposta dovuta applicando le aliquote sopra determinate, viene posta **a carico dell' occupante** nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo, e **a carico del proprietario** nella misura restante del **70%**;

7. di **DARE ATTO** che sulla base dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs.vo n.23/2011, la TASI deve essere versata in due rate di pari importo come segue:

- 1^ rata: **16 GIUGNO 2018**;
- 2^ rata: **16 DICEMBRE 2018**;

con possibilità per il contribuente di versare l'intero importo in unica soluzione entro il 16 giugno 2018.

8. di **DARE ATTO** che come previsto dall'art. 28, comma 6, del Regolamento Comunale IUC, l'imposta non è dovuta se l'importo complessivo da pagare non è superiore ad Euro 3,00.

9. di **DARE ATTO** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell' IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all' aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

10. di **INVIARE** telematicamente entro il 14 ottobre 2018, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai fini della pubblicazione da parte di quest'ultimo sul Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1 comma 10 lett. e) della Legge di Stabilità 2016;

11. di **DICHIARARE**, con separata ed Unanime Votazione, la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE  
Viccardi Francesca Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente  
Caporale dr.ssa Mariateresa

---

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

viene PUBBLICATA mediante affissione all'ALBO PRETORIO Comunale per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° co. del D.L.gs n° 267/2000.

Sesto ed Uniti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente  
Caporale dr.ssa Mariateresa

---

---

**VISTO**, si attesta che la presente è

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

ad uso amministrativo

Sesto ed Uniti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ** (Art. 134 D.Lgs n.° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA ai sensi di legge:

DECORSI 10 GIORNI dalla data di PUBBLICAZIONE (Art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000)

Sesto ed Uniti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

---

---