



COMUNE DI SESTO ED UNITI
Provincia di Cremona

Codice Ente 10798 6
Sesto ed Uniti CR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 8 del 04/03/2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE TASI - ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di Marzo alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Francesca Maria Viccardi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VICCARDI FRANCESCA MARIA	SI	
2	VEZZINI CARLO ANGELO	SI	
3	RESEMINI CLAUDIO	SI	
4	PIGNOLI CARLA FRANCA	SI	
5	MUSSINI MASSIMO PAOLO	SI	
6	ROSSI ALICE		SI
7	ALOSI GIOVANNI	SI	
8	IEVA ALBERTO	SI	
9	BONALDI GLORIA	SI	
10	ANGELINI GIUSEPPE		SI
11	MIGLIORATI GIAN SANTO		SI
12	POLI MIRCO		SI
13	ZOPPI DIONISI		SI

Presenti: 8 Assenti 5

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Mariateresa Caporale la quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 4 del 13/02/2018 recante la “Conferma delle aliquote Tasi (Tributo servizi indivisibili) per l’anno 2018;

VISTO l’art. 1 – comma 1133 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 che detta disposizioni in materia di Tasi;

RITENUTO, pertanto, di confermare per l’anno 2019 le tariffe Tasi applicate nel 2016 - 2017 – 2018;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI e favorevoli espressi nelle forme di legge da n. 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di **CONFERMARE per l’anno 2019** le **ALIQUOTE TASI** applicate nell’ esercizio precedente sulla base della normativa vigente e del regolamento comunale IUC, componente TASI, approvato con delibera C.C. n.9 del 28/04/2014, come segue:

ALIQUOTA 2,5 (DUE e CINQUE) per mille per:

- Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall’art.13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito di Legge 214/2011;
- Altri Fabbricati compresi fabbricati di cat. D;
- Aree edificabili.

ALIQUOTA 1 (UNO) per mille per:

- Fabbricati Rurali ad uso strumentale (comma 676 Legge 147/2013);

2. di **NON PREVEDERE** per l’anno 2019, detrazioni, riduzioni ed esenzioni;

3. di **DARE ATTO** che nel 2019 sono **esenti dalla TASI i seguenti immobili:**

- Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, e A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

4. di **DARE ATTO** che sono esclusi dall’ applicazione della TASI i terreni agricoli ai sensi dell’ art. 1, commi 639 e 669 della Legge 147/2013;

5. di **DARE ATTO** che è estesa alla TASI l’applicazione delle agevolazioni previste ai fini IMU per i comodati e precisamente:

- riduzione della base imponibile al 50% per i comodati ai parenti in linea retta di primo grado quando sussistono tutte le condizioni previste dalla Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016), in particolare il contratto di comodato deve essere registrato e il comodante deve possedere al massimo due unità abitative nello stesso Comune;
- riduzione al 50% a favore del coniuge superstite del comodatario e in presenza di figli minori (art. 1 comma 1092 Legge n. 145/2018);

6. **DARE ATTO** che:

- sulla base dell' art. 24, comma 3, del Regolamento comunale IUC, componente TASI, nel caso l'unità immobiliare fosse occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l' imposta dovuta applicando le aliquote sopra determinate, viene posta **a carico dell' occupante** nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo, e **a carico del proprietario** nella misura restante del **70%**;
- nel caso in cui l'unità immobiliare è **detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale** (escluse A1 – A8 – A9), **la Tasi è dovuta esclusivamente dal proprietario nella misura del 70%**;

7. di **DARE ATTO** che sulla base dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs.vo n.23/2011, la TASI deve essere versata in due rate di pari importo come segue:

- 1^ rata: **17 GIUGNO 2019**;
- 2^ rata: **16 DICEMBRE 2019**;

con possibilità per il contribuente di versare l'intero importo in unica soluzione entro il 17 giugno 2019.

8. di **DARE ATTO** che come previsto dall'art. 28, comma 6, del Regolamento Comunale IUC, l'imposta non è dovuta se l'importo complessivo da pagare non è superiore ad Euro 3,00;

9. di **DARE ATTO** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell' IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all' aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

10. di **INVIARE** telematicamente entro il 14 ottobre 2019, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai fini della pubblicazione da parte di quest'ultimo sul Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1 comma 10 lett. e) della Legge di Stabilità 2016;

11. di **DICHIARARE**, con separata ed Unanime Votazione, la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Viccardi Francesca Maria

Il Segretario Comunale Reggente
F.to Caporale dr.ssa
Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene PUBBLICATA mediante affissione all'ALBO PRETORIO Comunale per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° co. del D.L.gs n° 267/2000.

15 MAR 2019

Sesto ed Uniti, _____

Il Segretario Comunale reggente
F.to Caporale dr.ssa Mariateresa

VISTO, si attesta che la presente è

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ad uso amministrativo

Sesto ed Uniti, _____ 15 MAR 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

Caporale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 D.Lgs n.° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA ai sensi di legge:

DECORSI 10 GIORNI dalla data di PUBBLICAZIONE (Art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000)

Sesto ed Uniti, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

Caporale