



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

Codice Ente 10798 6
Sesto ed Uniti CR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 9 del 04/03/2019

OGGETTO: IMU - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di Marzo alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Francesca Maria Viccardi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VICCARDI FRANCESCA MARIA	SI	
2	VEZZINI CARLO ANGELO	SI	
3	RESEMINI CLAUDIO	SI	
4	PIGNOLI CARLA FRANCA	SI	
5	MUSSINI MASSIMO PAOLO	SI	
6	ROSSI ALICE		SI
7	ALOSSI GIOVANNI	SI	
8	IEVA ALBERTO	SI	
9	BONALDI GLORIA	SI	
10	ANGELINI GIUSEPPE		SI
11	MIGLIORATI GIAN SANTO		SI
12	POLI MIRCO		SI
13	ZOPPI DIONISI		SI

Presenti: 8 Assenti 5

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Mariateresa Caporale la quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 2 del 13/02/2018 recante la “Conferma delle aliquote IMU per l’anno 2018;

VISTO l’art. 1 – comma 1092 – della Legge di Bilancio per il 2019 n. 145/2018 che estende al coniuge superstite del comodatario e in presenza di figli minori la riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU;

RITENUTO di confermare le aliquote IMU deliberate per il 2018, anche per l’anno 2019;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI e favorevoli espressi nelle forme di legge da n. 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di confermare per l’anno 2019 le aliquote stabilite nell’anno 2018 per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria:
ALIQUOTA DI BASE 8,10 PER MILLE
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (Categorie A/1-A/8-A/9) 3,5 PER MILLE
FABBRICATI CATEGORIA D immobili produttivi (Quota riservata al Comune) 0,5 PER MILLE
AREE FABBRICABILI 8,1 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI 10,6 PER MILLE non posseduti e condotti da Imprenditori Agricoli a titolo professionale (IAP) e Coltivatori Diretti (CD)
- 2) di **confermare**, per l’anno 2019:
 - **DETRAZIONE** di € 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze (categorie A/1 – A/8 – A/9).
 - **RIDUZIONE** del 50% della base imponibile degli immobili inagibili/inabitabili.
 - **RIDUZIONE** del 50% della base imponibile per unità abitativa ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9) solo se:
 - a) il contratto di comodato sia registrato
 - b) il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l’immobile concesso in comodatoil comodante possieda nello stesso comune, oltre all’immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso)

La predetta riduzione è estesa al coniuge superstite del comodatario e con figli minori, e in presenza delle condizioni di cui alle lett. a) – b) – c).

3) di **dare atto** che il versamento dell'imposta è effettuata in due rate di pari importo scadenti **al 17 giugno 2019 e 16 dicembre 2019**;

4) di **rinvviare**, per la disciplina delle assimilazioni, detrazioni, riduzioni ed esenzioni dall'imposta, a quanto dispone il Regolamento Comunale per la disciplina della IUC, approvato con atto C.C. n. 9 del 28/04/2014, modificato con atto C.C. n. 18 del 25/06/2015;

5) di **dare atto** che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019**;

6) di **disporre** che **nessun versamento** a titolo di IMU deve essere effettuato dai contribuenti, qualora l'imposta dovuta per l'intera annualità è pari o inferiore ad € 3,00 (Tre Euro);

7) di **inviare entro il 14 ottobre 2019**, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, ai fini della pubblicazione da parte di quest'ultimo sul Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1 comma 10 lett. e) della Legge di Stabilità 2016;

8) di **dichiarare**, con separata ed Unanime Votazione, la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Viccardi Francesca Maria

Il Segretario Comunale Reggente
F.to Caporale dr.ssa
Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene PUBBLICATA mediante affissione all'ALBO PRETORIO Comunale per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° co. del D.L.gs n° 267/2000.

15 MAR 2019

Sesto ed Uniti, _____

Il Segretario Comunale reggente
F.to Caporale dr.ssa Mariateresa

VISTO, si attesta che la presente è

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ad uso amministrativo

15 MAR 2019

Sesto ed Uniti, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

Caporale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 D.Lgs n.° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA ai sensi di legge:

DECORSI 10 GIORNI dalla data di PUBBLICAZIONE (Art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000)

Sesto ed Uniti, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

Caporale