



COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

AVVISO IMU-TASI ACCONTO – entro 17 giugno 2019

IMU

(delibera Consiglio Comunale n.9 del 04.03.2019).

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA APPLICATA dal 01/01/2019
ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 e A/7) e RELATIVE PERTINENZE (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO (solo categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	3,50 per mille / detrazione di € 200,00.=
UNITA' ABITATIVA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE CONCESSA DAL PROPRIETARIO IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori/figli) che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9). Ai sensi della Legge di bilancio 2019 n.145/2018, il presente beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori	8,10. per mille a carico proprietario con riduzione del 50% della base imponibile solo se: a) Il contratto di comodato sia registrato b) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. c) Il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso)
ALTRI FABBRICATI – tranne cat. D	8,10 per mille
AREE FABBRICABILI	8,10 per mille
TERRENI AGRICOLI	10,60 per mille SOLO SE NON posseduti e condotti da imprenditori agricoli a titolo professionale (IAP) e coltivatori diretti (CD)
FABBRICATI CAT. D	Quota dovuta al Comune : 0,50 per mille Quota dovuta allo Stato : 7,60 per mille

TASI

(delibera Consiglio Comunale n. 8 del 04.03.2019)

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA APPLICATA dal 01/01/2019
ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 e A/7)e RELATIVE PERTINENZE (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO (solo categorie A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7)	2,50 per mille così ripartita: locatario o titolare di altro diritto reale: 30% proprietario: 70%
UNITA' ABITATIVA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE CONCESSA DAL PROPRIETARIO IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori/figli) che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9). Ai sensi della Legge di bilancio 2019 n.145/2018, il presente beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori	2,50 per mille (solo a carico del proprietario) con riduzione del 50% della base imponibile e solo se: a) Il contratto di comodato sia registrato b) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato c) Il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso)
ABITAZIONE non di lusso LOCATA AD USO ABITAZIONE PRINCIPALE	Inquilino: ESENTE Proprietario: 70% dell'imposta dovuta calcolata nella percentuale del 2,5 per mille
ALTRI FABBRICATI compresi fabbricati di cat.D	2,50 per mille Se il fabbricato è occupato da soggetto diverso dal proprietario, l'imposta è dovuta per il 70% dal proprietario e per il 30% dal locatario o titolare di altro diritto reale
AREE FABBRICABILI	2,50 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESCLUSI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 per mille (comma 676 Legge 147/2013)

• Note: Il versamento si effettua esclusivamente con il modello F24 e non è dovuto se l'importo da versare per l'intero anno è pari o inferiore ad Euro 3,00= (tre euro).
Ulteriori e necessari informazioni: Comune di Sesto ed Uniti – tel. 037276043 int.4



Il Sindaco
(Francesca Maria Viccardi)
Francesca Maria Viccardi