



**COMUNE DI SESTO ED UNITI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Via Roma n. 8 – Tel. 0372.76043 – Fax 0372.76000 – cap 26028  
E-mail: [ufficiotecnico@comune.sestoeduniti.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sestoeduniti.cr.it)

Prot. n. 0004712/2020

del 03.06.2020

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO RIVOLTA AD OPERATORI ECONOMICI DA SELEZIONARE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA VIA DELLE CORTI ANGOLO VIALE LOMBARDIA – LOTTO B**

**CUP: F67H20000580009**

**CIG: 7785328**

La presente procedura viene svolta dal Comune di Sesto ed Uniti, che intende individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l’affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera “c”, D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

**Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore 17:00 del giorno 17.06.2020**

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide ed ai manuali disponibili al seguente link:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738

**LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico È TENUTO A DESEGUIRE PREVENTIVAMENTE LA REGISTRAZIONE A SINTEL così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARCA S.p.A., nell’ apposita sezione “Registrazione” – registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA) - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto PER L’ENTE COMUNE DI SESTO ED UNITI.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l’invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell’offerta.

L’utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L’utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle

terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R.6 aprile 2011n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

## **IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE È TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE QUALIFICATO IN SINTEL PER L'ENTE COMUNE DI SESTO ED UNITI.**

In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c). Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Sesto ed Uniti che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Comune di Sesto ed Uniti – CR - Via Roma 8 – Tel. 0372.76043 – Fax 0372.76000

Punti di contatto: Ufficio tecnico

Posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.sestoeduniti.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sestoeduniti.cr.it)

Posta certificata: [comune.sestoeduniti@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sestoeduniti@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile del Procedimento: Arch. Valeria Rizzi, Responsabile del Servizio Tecnico

#### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), ai sensi di legge. In caso di R.T.I. costituenti, Consorzi o di un GEIE ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

## 2. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

L'amministrazione comunale nell'ottica disistematizzazione di una delle aree di proprietà interne al Capoluogo di Sesto Cr.se intende procedere all'esecuzione delle opere di riqualificazione di un'area posta in Via delle Corti Angolo Viale Lombardia con le seguenti opere :

- scavo di sbancamento delle aree destinate a verde;
- completamento delle aree da pavimentare attraverso la posa di pavimentazione in autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo con proprietà fotocatalitiche poggianti su letto di sabbia;
- opere da giardinaggio a completamento delle aree verdi ovvero realizzazione di prato erboso e, ove previsto messa a dimora di essenze arboree;
- installazione di arredo urbano;
- segnaletica verticale e orizzontale.

## 3. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO:	€. 58.486,71
di cui:	
IMPORTO A BASE D'ASTA:	€. 40.970,55
IMPORTO ONERI SICUREZZA:	€. 2.800,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:	€. 43.770,55
Gli importi di cui sopra sono I.V.A. esclusa	

La categoria prevalente dei lavori è OG 3

## LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Sesto ed Uniti (CR) – Via Delle Corti – lotto B

## TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori dovranno essere eseguiti nel tempo massimo previsto pari a 120 giorni naturali e consecutivi.

## 4. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 6 e regolarmente iscritti a Sintel, per il Comune di Sesto ed Uniti, devono:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
  - dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione);
- compilando e firmando digitalmente in formato non modificabile l'allegato 1 al presente.

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite PEC.

## 5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 (previa c.d. gara informale). Ai sensi dell'art. 51 commi 2 e 3 del Dlgs 50/2016, l'offerta dovrà essere con il criterio del prezzo più basso – ex art. 95/4c. lettera c) – sul prezzo a base d'appalto di complessivi (sommatoria lavori a base d'appalto con esclusione oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) € 43.770,55 cui € 2.800,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA).

## 6. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura di appalto soggetti in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

### Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando:

- a) sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, D.Lgs. 165/2001;
- c) gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### Requisiti di qualificazione

Attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate a quelle di cui si compone il presente appalto oppure qualificazione ai sensi dell'art. 90, D.P.R. 207/2010.

## 8. MODALITA', TERMINE E PROCEDURE PER LA PARTECIPAZIONE/PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

**Gli operatori economici interessati ad essere invitati alle gare dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Sesto ed Uniti entro e non oltre il giorno 17/06/2020 ore 17:00 (termine perentorio).** La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – ALLEGATO "1" -, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale del legale rappresentante dell'impresa e corredata dalla copia di documento di identità in corso di validità. L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: Avviso di "Manifestazione di interesse/indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 e 96/c. lett.c.) **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA DELLE CORTI – LOTTO B**

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

## 9. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVIATE ALLA PROCEDURA.

Saranno invitati alla gara informale tutti gli operatori economici che avranno presentato "manifestazione di interesse" nei termini assegnati e che risulteranno in possesso di requisiti richiesti e sovraindicati. QUALORA GLI OPERATORI economici suddetti siano in numero superiore a 5 (cinque), si procederà ad estrazione tramite sorteggio pubblico anonimo che sarà effettuato in data 16.06.2020 alle ore 10,00. Si formerà quindi un elenco finale dei soggetti che saranno poi invitati (in seconda fase) a procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RDO) a mezzo del portale regionale "Arca-sintel" – al quale dovranno essere debitamente registrati/accreditati anche per il Comune di Sesto ed Uniti; quest'ultimo aspetto a pena del mancato invito a presentare offerta), per l'affidamento del servizio, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Qualora pervenisse una sola manifestazione d'interesse, il servizio avvierà una procedura negoziata diretta; ciò quando anche la suddetta pervenisse dalla sola ditta attualmente aggiudicataria.

## **10. ALTRE INFORMAZIONI.**

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alle presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il comune che sarà libero di seguire anche altre procedure. Non saranno invitate ditte che non abbiano compilato in modo corretto ed integrale l'allegato 1 (il cui modello si prega vivamente di utilizzare).

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016.

## **12. MODALITA' DEL RICHIEDENTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE.**

Ogni informazione può essere richiesta la Responsabile di Area e di procedimento attraverso la pec istituzionale dell'ente; saranno date risposte scritte alle richieste informative solo se pervenute entro le 36 ore antecedenti la data di scadenza del termine.

## **13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per almeno 15 giorni, sul sito web del Comune (c.d. profilo del Committente) alla sezione: "Amministrazione trasparente", Albo Pretorio "on line".

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**arch. Valeria Rizzi**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93